



REPUBLIQUE FRANÇAISE
DEPARTEMENT DE LA CORSE DU SUD
VILLE D'AJACCIO

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AJACCIO

Le lundi 19 décembre 2016 à 18h00 heures, le conseil municipal de la Ville d'AJACCIO, légalement convoqué le mardi 13 décembre 2016 conformément à l'article L2121-17 du code général des collectivités territoriales, s'est réuni en séance publique à l'Hôtel de Ville sous la présidence de M. le Maire, Laurent MARCANGELI.

Etaient présents :

M. SBRAGGIA, Mme RUGGERI-ZANETTACCI, M. VANNUCCI, Mme GUERRINI, M. PUGLIESI, Mme OTTAVY-SARROLA, Mme OTTAVY, M. VOGLIMACCI, Mme COSTA-NIVAGGIOLI, M. BALZANO, Mme BIANCAMARIA, M. ARESU, Mme CORTICCHIATO, adjoints au maire.

M. PAOLINI, M. CAU, Mme BERNARD, M. CASTELLANA, Mme SICHI, Mme NADAL, M. LUCCIONI, Mme SANNA, M. KERVELLA, M. FERRARA, Mme FALCHI, Mme SANTONI-BRUNELLI, M. BACCI, Mme FELICIAGGI, M. HABANI, M. MONDOLONI, Mme ZUCCARELLI, Mme MASSEI, M. LUCIANI, M. CIABRINI, Mme GRIMALDI D'ESDRA, M. LEONETTI, Mme GIACOMETTI, conseillers municipaux.

Avait donné pouvoir de voter respectivement en leur nom :

M. BILLARD à Mme COSTA, Mme FLAMENCOURT à M. LUCCIONI, Mme JEANNE à M. PUGLIESI, M. FILONI à Mme OTTAVY, Mme VILLANOVA à M. ARESU, M. DELIPERI à M. SBRAGGIA, Mme SIMONPIETRI à M. LUCIANI, M. BASTELICA à M. CIABRINI.

Etaient absents :

M. CHAREYRE, Mme RICHAUD, Mme GUIDICELLI, M. FALZOI, conseillers municipaux.

Nombre de membres composant l'Assemblée :	49
Nombre de membres en exercice :	49
Nombre de membres présents :	37
Quorum :	25

Le quorum étant atteint, Mme Aurélia Massei est désignée en qualité de secrétaire de séance.

Séance du lundi 19 décembre 2016

Délibération N°2016/328

Budget primitif 2017 – Régie des parkings

Monsieur le Maire expose à l'assemblée :

J'ai l'honneur de soumettre à votre examen le projet de budget primitif de la régie avec autonomie financière de la gestion des Parkings 2017.

Il est nécessaire, en préambule, de rappeler que suite à la décision de résiliation de la délégation de service public des parkings de la ville d'Ajaccio, le parking du Diamant est revenu en régie à la ville le 12 mars 2016.

La ville a par ailleurs créé en juillet 2015 un parc fermé de stationnement dit parking des quais sur le square Campinchi.

La gestion de parcs fermés de stationnement constitue un service public à caractère industriel et commercial (SPIC), dont les conditions de fonctionnement sont similaires à celles des entreprises privées.

Un service public à caractère industriel et commercial se finance par l'utilisateur au travers d'une redevance. L'individualisation de la gestion d'un SPIC a pour objectif de dégager le coût réel du service qui doit être financé par l'utilisateur.

Dès lors, pour l'exploitation directe du parking du Diamant, et du parking des quais square Campinchi, la commune doit constituer une régie municipale dotée d'un budget spécial annexé au budget de la commune.

En vertu de l'article L.2221-4 du CGCT, la commune a le choix entre la régie à simple autonomie financière et la régie dotée de l'autonomie financière et de la personnalité morale.

Pour des raisons de souplesse de gestion, la régie dotée de la seule autonomie financière a été choisie par la ville d'Ajaccio. Cette régie s'est vue confier l'exploitation des parcs de stationnement du Diamant et des Quais à compter du 1^{er} janvier 2016.

Le budget de l'exercice 2017 s'élève à la somme de **3 072 283.00 €** et se décompose comme suit :

- **Section fonctionnement : 2 301 985.00 €**
- **Section investissement : 770 298.00 €**

A. Répartition par chapitres en section fonctionnement :

Section Fonctionnement					
Dépenses			Recettes		
Intitulés		Montants	Intitulés		Montants
Chap. 011	Charges à caractère Général	230 000.00	Chap. 70	Prestations de services	2 000 000.00
Chap. 012	Charges de personnel	600 000.00	Chap. 75	Autres produits de gestion courante	0.00
Chap. 66	Charges financières	443 000.00	Chap. 77	Produits exceptionnels	301 985.00
Chap. 67	Charges exceptionnelles	397 919.00			
Total Dépenses réelles		1 670 919.00	Total Recettes réelles		2 301 985.00
Chap. 023	Virement vers la section investis.	245 929.00	Chap. 042	Opérations d'ordre	0.00
Chap. 042	Opérations d'ordre	385 137.00			
Total Dépenses		2 301 985.00	Total Recettes		2 301 985.00

1. Dépenses de fonctionnement :

↳ Les dépenses réelles de fonctionnement concernent :

- **Au chapitre 011** : ce chapitre retrace les charges liées à la maintenance et à l'entretien du matériel et des bâtiments, les frais de nettoyage des locaux, les consommations d'eau d'électricité et de téléphone ainsi que les diverses taxes foncières et cotisations pour un montant global de 230 000 €.
- **Au chapitre 012** : les charges de personnel totalisent 600 000 € pour l'année 2017. Un petit rappel est nécessaire ; les salaires seront pris en charge par le budget principal Ville et seront refacturés à la régie.
- **Au chapitre 66** : ce chapitre enregistre le paiement des intérêts des emprunts pour un montant prévisionnel de 443 000 €.
- **Au chapitre 67** : au sein de ce chapitre est comptabilisé le deuxième versement de 397 919 € au titre de l'indemnité finale telle que visée à l'article 3.3 Le solde exigible fera l'objet d'un versement 397 918 € payable au plus tard les 31 décembre 2018. (Cf.art 5.2 page 8 du protocole transactionnel). Afin de ne pas déséquilibrer la section de fonctionnement mais également d'avoir une meilleure lisibilité et une meilleure traçabilité dans la gestion, nous

avons exprimé le choix, d'ouvrir pour cette indemnité finale, une Autorisation d'Engagement avec échéancier de CP sur 3 ans.

↳ Les dépenses d'ordre de fonctionnement concernent :

- **Au chapitre 042** : ce chapitre totalise 385 137 €. Il comporte la comptabilisation de la deuxième annuité d'amortissement de la charge.
- **Au chapitre 023** : ce chapitre enregistre le virement vers la section d'investissement à hauteur de 245 929 €.

2. Recettes de fonctionnement :

Le financement de la section est assuré par :

- **Au chapitre 70** : sont comptabilisées les redevances des usagers des parkings à hauteur de 1,5 millions d'euros € et les recettes liées aux contrats d'abonnement pour 500 000.00 €.
- **Au chapitre 77** : 301 985.00 € sont inscrits au titre de l'aide exceptionnelle du conseil départemental destinée à alléger les charges financières pour les emprunts dorénavant transférés au sein de ce budget.

B. Répartition par chapitres en section d'investissement :

Section Investissement					
Dépenses			Recettes		
Intitulés		Montants	Intitulés		Montants
Chap. 16	Emprunts et dettes	376 000.00	Chap. 13	Subventions reçues	139 232.00
Chap. 20	Immobilisations corporelles	50 000.00			
Chap. 21	Installations et acquisitions de matériel	50 000.00			
Chap. 23	Travaux de bâtiment et matériels techniques	294 298.00			
Total Dépenses réelles		770 298.00	Total Recettes réelles		139 232.00
			Chap. 040	Opérations d'ordre	385 137.00
Chap. 040	Opérations d'ordre		Chap. 023	Virement de la section de fonction.	245 929.00
Total Dépenses		770 298.00	Total Recettes		770 298.00

1. Dépenses d'investissement :

Les principales dépenses d'investissement sont :

- **Au chapitre 16** : ce chapitre concerne le remboursement du capital des emprunts pour 376 000 €.
- **Aux chapitres 20-21-23** : Les chapitres 20,21 et 23 totalisent 394 298 € ; Ces montants sont dédiés à l'acquisition de divers équipements et à des travaux pour l'aménagement des bâtiments et l'amélioration des installations techniques.

2. Recettes d'investissement :

↳ Les recettes réelles d'investissement concernent :



- **Au chapitre 13** : Une somme de 139 232 € est inscrite au titre de l'aide exceptionnelle du conseil départemental destinée à alléger les charges financières en capital pour les emprunts dorénavant transférés au sein de ce budget.

↳ Les recettes d'ordre d'investissement concernent :

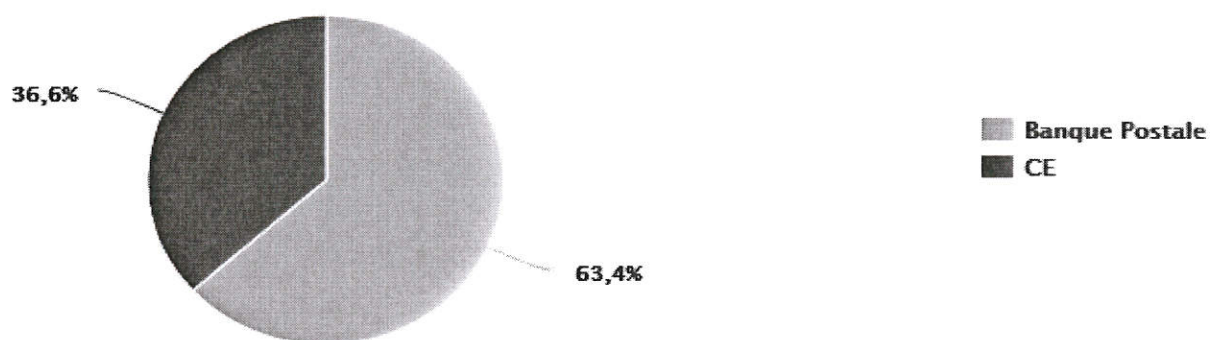
- **Au chapitre 040** : ce chapitre totalise 385 137 €. Il comporte la comptabilisation de la deuxième annuité d'amortissement de la charge.
- **Au chapitre 023** : ce chapitre enregistre le virement provenant de la section de fonctionnement à hauteur de 245 929 €.

C. L'endettement est le suivant :

Ces emprunts pris en charge par le budget de la régie sont ceux qui ont été précédemment contractés dans le cadre du budget annexe du Stationnement.

Prêteur	Montants empruntés	Capital restant dû au 01/01/2017	% du CRD	Nombre d'emprunts
 Caisse Epargne	4 000 000.00 €	3 607 186.79 €	36.55 %	1
 La Banque Postale	6 695 000.00 €	6 260 749.35 €	63.45 %	1
	10 695 000.00 €	9 867 936.14 €	100 %	2

Dettes par prêteur



La synthèse de la dette du budget des parkings est la suivante :

Capital restant dû	Taux moyen	Durée de vie résiduelle	Durée de vie moyenne
9 867 936.14 €	4.60 %	17 ans 2 mois	10 ans

Pour 2017, le montant du flux de la dette est de 824 162.02 € se répartissant de la façon suivante :

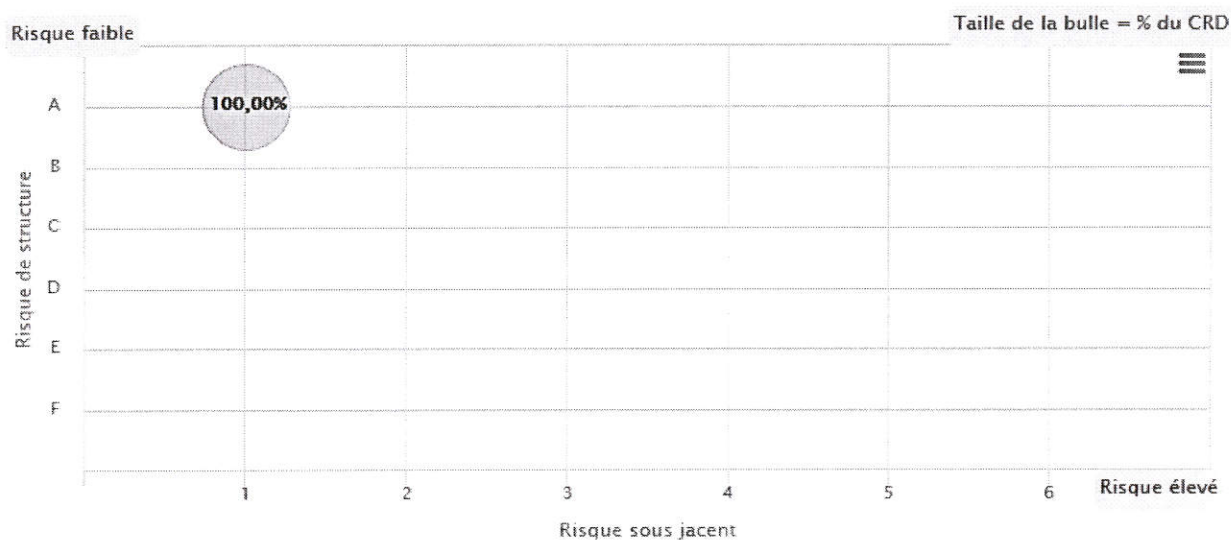
Montant du capital à rembourser : 375 462.10 € Montant des intérêts à payer : 448 699.92 €

L'intégralité des emprunts souscrits sur ce budget annexe sont classés 1A, soit la classification la moins exposée aux risques.

Prêteur	Année de réalisation	Montant initial	Durée résiduelle	Taux	Risque de taux	Capital restant dû	CBC
Caisse d'Epargne	2013	4 000 000.00 €	18.72	4.61 %	Fixe	3 607 186.79 €	1A
La Banque Postale	2014	6 695 000.00 €	18.72	4.55 %	Fixe	6 260 749.35 €	1A
		10 695 000.00 €				9 867 936.14 €	

La dette de la régie des parkings selon la charte de bonne conduite est sans risque.

Dette selon la charte de bonne conduite



Tels sont les principaux éléments du budget primitif 2017 de la régie des Parkings que je vous demande de bien vouloir approuver.

LES MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL VOUDRONT BIEN EN DELIBERER

LE CONSEIL MUNICIPAL

Où l'exposé de M. Stéphane Sbraggia, adjoint délégué
Et après en avoir délibéré

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.2121-29 ;

Vu l'avis favorable de la commission municipale compétente en date du 19 décembre 2016 ;

Adopte

Par 38 voix pour

1 abstention (Mme Grimaldi d'Esdra)

Et 6 non participations (MM. Luciani, Ciabrini, Bastelica, Mme Simonpietri, Mme Giacometti et M. Leonetti)

Le budget primitif 2017 de la régie des parkings tel que présenté ci-après :

Dépenses de la section d'investissement (propositions nouvelles)

Chapitre	Intitulés	Montants	Votes des membres du conseil municipal			
			Pour	Contre	Abstention	Non participation
16	Dettes et emprunts	376 000.00	38		1	6
20	Immobilisations corporelles	50 000.00	38		1	6
21	Immobilisations corporelles	50 000.00	38		1	6
23	Immobilisations en cours	294 298.00	38		1	6
Total des dépenses d'investissement		770 298.00				

Recettes de la section d'investissement (propositions nouvelles)

Chapitre	Intitulés	Montants	Votes des membres du conseil municipal			
			Pour	Contre	Abstention	Non participation
13	Subventions d'investissement reçues	139 232.00	38		1	6
040	Opérations d'ordre	385 137.00	38		1	6
021	Virement de la section fonctionnement	245 929.00	38		1	6
Total des recettes d'investissement		770 298.00				

Dépenses de la section de fonctionnement (propositions nouvelles)

Chapitre	Intitulés	Montants	Votes des membres du conseil municipal			
			Pour	Contre	Abstention	Non participation
011	Charges à caractère général	230 000.00	38		1	6
012	Charges de personnel et assimilés	600 000.00	38		1	6
66	Charges financières	443 000.00	38		1	6
67	Charges exceptionnelles	397 919.00	38		1	6
042	Opérations d'ordre	385 137.00	38		1	6
023	Virement vers la section investissement	245 929.00	38		1	6
Total des dépenses de fonctionnement		2 301 985.00				

Recettes de la section de fonctionnement (propositions nouvelles)

Chapitre	Intitulés	Montants	Votes des membres du conseil municipal			
			Pour	Contre	Abstention	Non participation
70	Produits des services et du domaine	2 000 000.00	38		1	6
77	Produits exceptionnels	301 985.00	38		1	6
Total des recettes de fonctionnement		2 301 985.00				

La présente délibération fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la commune et d'un affichage en Mairie.

FAIT ET DELIBERE A AJACCIO, les jour, mois et an que dessus.

(Suivent les signatures)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02A-212000046-20161219-2016_328-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/12/2016

Publication : 23/12/2016

Pour l'"autorité Compétente"
par délégation

Régie des Parkings



POUR EXTRAIT CONFORME

LE DEPUTE-MAIRE

Laurent MARCANGELI